



HAARLEM
Nachtegaalstraat 54

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Nachtegaalstraat 54

Vol potentie in de Nachtegaalbuurt!



**Keijser &
Drieman**
NVM MAKELAARS

023 532 1516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
Ca. 1920

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
Ca. 267 m³

Woonoppervlakte:
Ca. 71 m²

Perceeloppervlakte:
Ca. 65 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
Ca. 7 m²

Energie label
D



Omschrijving

Ga voor alle informatie of het aanvragen van een bezichtiging naar de unieke woningwebsite: www.nachtegaalstraat54.nl

Een woning vol mogelijkheden in de Vogelbuurt!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt verbouwen en inrichten? Deze tussenwoning in de geliefde Vogelbuurt biedt daarvoor volop mogelijkheden. De woning heeft een achtertuin en beschikt over een praktische basis, maar moet op diverse punten worden gemoderniseerd. Met de juiste aanpak maak je hier een sfeervol en comfortabel gezinshuis van.

Op de begane grond bevindt zich de 7 meter diepe woonkamer met aan de achterzijde de eenvoudige keuken, die toegang biedt tot de besloten zonnige achtertuin op het zuidwesten met schuur en achterom. Op de eerste verdieping zijn momenteel drie slaapkamers en een extra kamer aanwezig waar de badkamer gerealiseerd kan worden. Dankzij het platte dak is het bovendien mogelijk om de woonruimte uit te breiden met een opbouw. Hiervoor is wel een omgevingsvergunning nodig.

De woning is gelegen in de Vogelbuurt waar je eigenlijk alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand kan vinden o.a. in het winkelcentrum op het Marsmanplein. Ook het "Schoterbos" en recreatiegebied de Hekslootpolder bevinden zich dichtbij. In de omgeving zijn daarnaast verschillende scholen en sportverenigingen aanwezig. Het bruisende centrum van Haarlem is binnen ongeveer 15 minuten per fiets bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree met hal, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer (ca. 7,10x3,00m) met ruime trapkast en aan de achterzijde de dichte keuken (ca. 2,60x1,80m) voorzien van eenvoudig keukenblok en toegang tot de besloten achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom en houten schuur (ca. 3,00x2,10m).

Eerste verdieping: overloop met vaste kast met wasmachine aansluiting, aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers (resp. ca. 3,10x1,95m en 4,50x2,80m). Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer (ca. 2,45x2,85m). Daarnaast is er nog een extra kamer (ca. 2,60x1,90m) aanwezig met vaste kast en CV-opstelling. Deze is ideaal om de badkamer in te realiseren.

Algemeen:

- Bouwjaar 1920;
- Woonoppervlak ca. 71m²;
- Energielabel D;
- Inhoud ca. 270m³, perceeloppervlak ca. 65m²;
- De woning ligt op een groter perceel en wordt nog kadastraal uitgemeten;

- Woning dient gemoderniseerd/gerenoveerd te worden;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een opbouw, hiervoor is een vergunning vereist;
- Energielabel D;
- Antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Notariskeuze aan verkoper;
- Aanvaarding in overleg;
- #ymereverkoopt.

English translation

For full details or to request a viewing, please visit the dedicated property website:
www.nachtegalstraat54.nl

A home full of potential in the Vogelbuurt!

Are you looking for a home you can renovate and style entirely to your own taste? This mid-terrace house in the popular Vogelbuurt neighborhood offers plenty of possibilities. It features a southwest-facing back garden and a practical layout, though it requires modernization in several areas. With the right approach, you can transform this into an inviting and comfortable family home.

The ground floor features a 7-meter-deep living room and a simple kitchen at the rear, which provides access to the private, sunny, southwest-facing back garden complete with a shed and rear access. The first floor currently comprises three bedrooms and an additional room where a bathroom could be installed. Thanks to the flat roof, there is also the potential to expand the living space by adding an extra story (subject to obtaining the necessary planning permission).

The property is located in the Vogelbuurt, where all amenities for daily shopping—including the Marsmanplein shopping center—are within walking distance. The "Schoterbos" park and the Hekslootpolder recreation area are also nearby. Additionally, the area offers various schools and sports clubs. Haarlem's vibrant city center is just a 15-minute bike ride away.

Layout:

Ground floor: entrance hall, toilet, meter cupboard, and staircase to the first floor. From the hallway, you enter the living room (approx. 7.10 x 3.00 m), which features a spacious under-stair cupboard. At the rear lies the separate kitchen (approx. 2.60 x 1.80 m), equipped with basic cabinetry and providing access to the private back garden. The southwest-facing garden includes a back entrance and a wooden shed (approx. 3.00 x 2.10 m).

First floor: landing with a built-in cupboard containing the washing machine connection; two bedrooms are located at the front (approx. 3.10 x 1.95 m and 4.50 x 2.80 m, respectively). The third bedroom (approx. 2.45 x 2.85 m) is situated at the rear. Additionally, there is an extra room (approx. 2.60 x 1.90 m) featuring a built-in cupboard and the central heating unit; this space is ideal for creating a bathroom.

General:

- Year of construction: 1920;
- Living area: approx. 71 m²;

- Energy label: D;
- Volume: approx. 270 m³; plot size: approx. 65 m²;
- The property is situated on a larger plot and is currently undergoing cadastral surveying;
- Central heating boiler: Intergas HRE (installed 2016);
- The property requires modernization/renovation;
- Possibility to add an extra floor (roof extension); a permit is required for this;
- Anti-speculation clause and owner-occupancy obligation apply;
- Choice of notary is up to the seller;
- Transfer date to be agreed upon;
- #ymereverkoopt.















Deze AI-visualisatie is geen exacte weergave van de werkelijke situatie.
Kleuren en details kunnen licht afwijken.





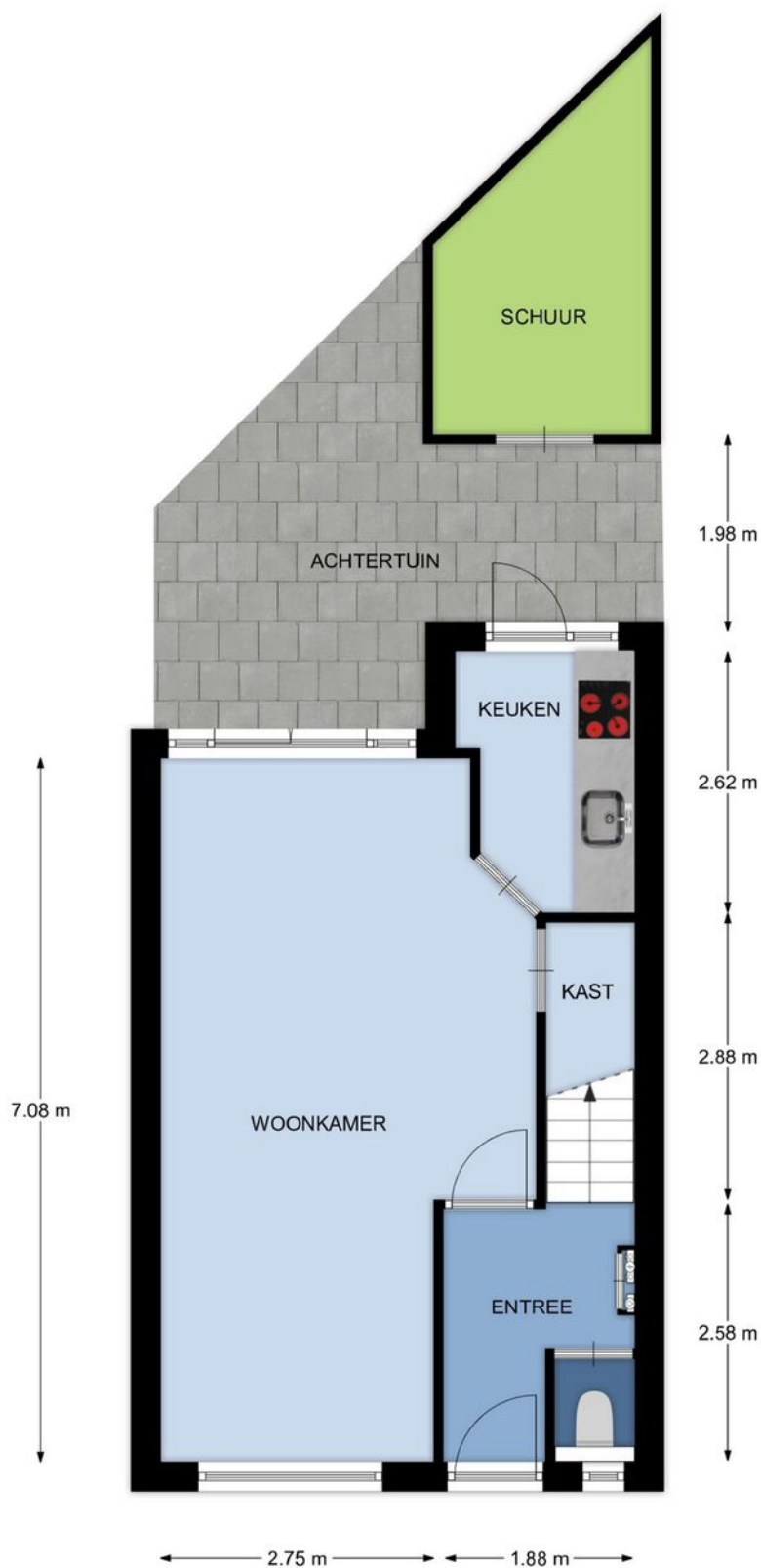
Deze AI-visualisatie is geen exacte weergave van de werkelijke situatie.
Kleuren en details kunnen licht afwijken.







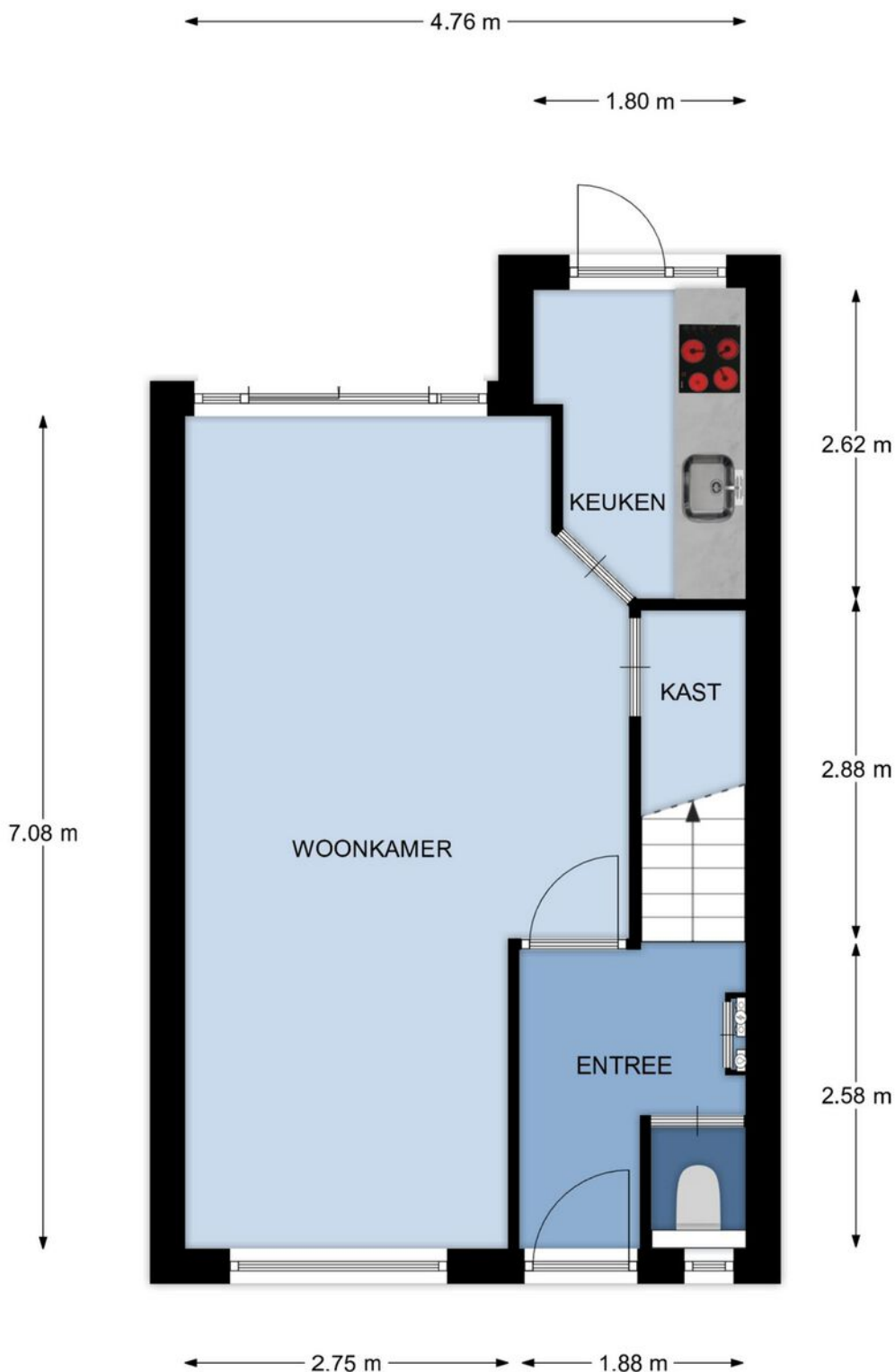
Plattegrond



Situatie, Nachtegaalstraat 54 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

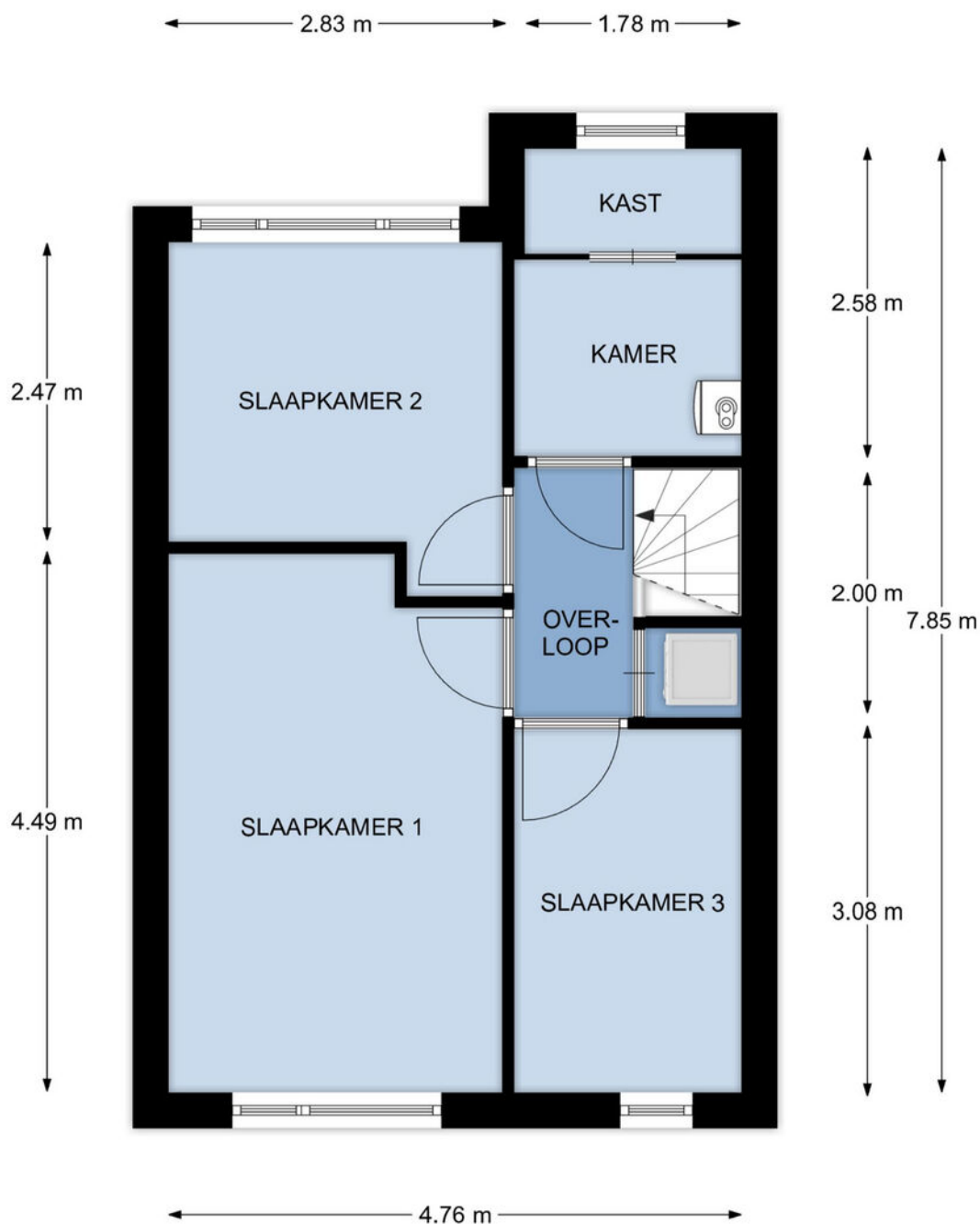
Plattegrond



Begane grond, Nachtegaalstraat 54 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

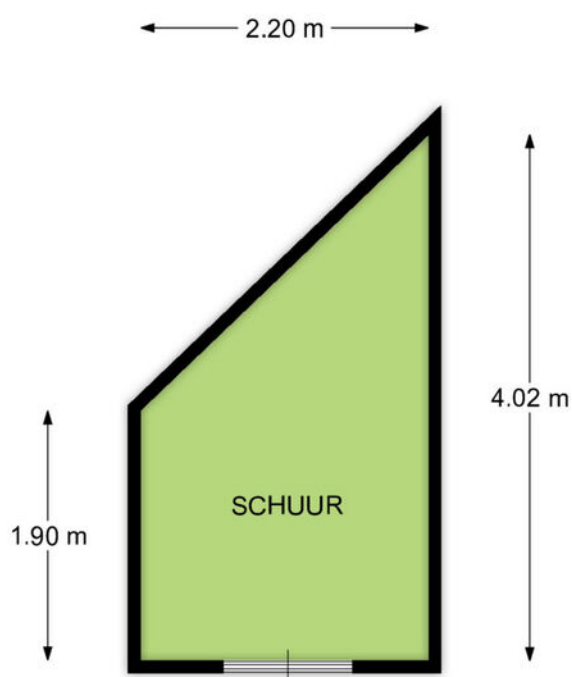
Plattegrond



1e Verdieping, Nachtegaalstraat 54 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



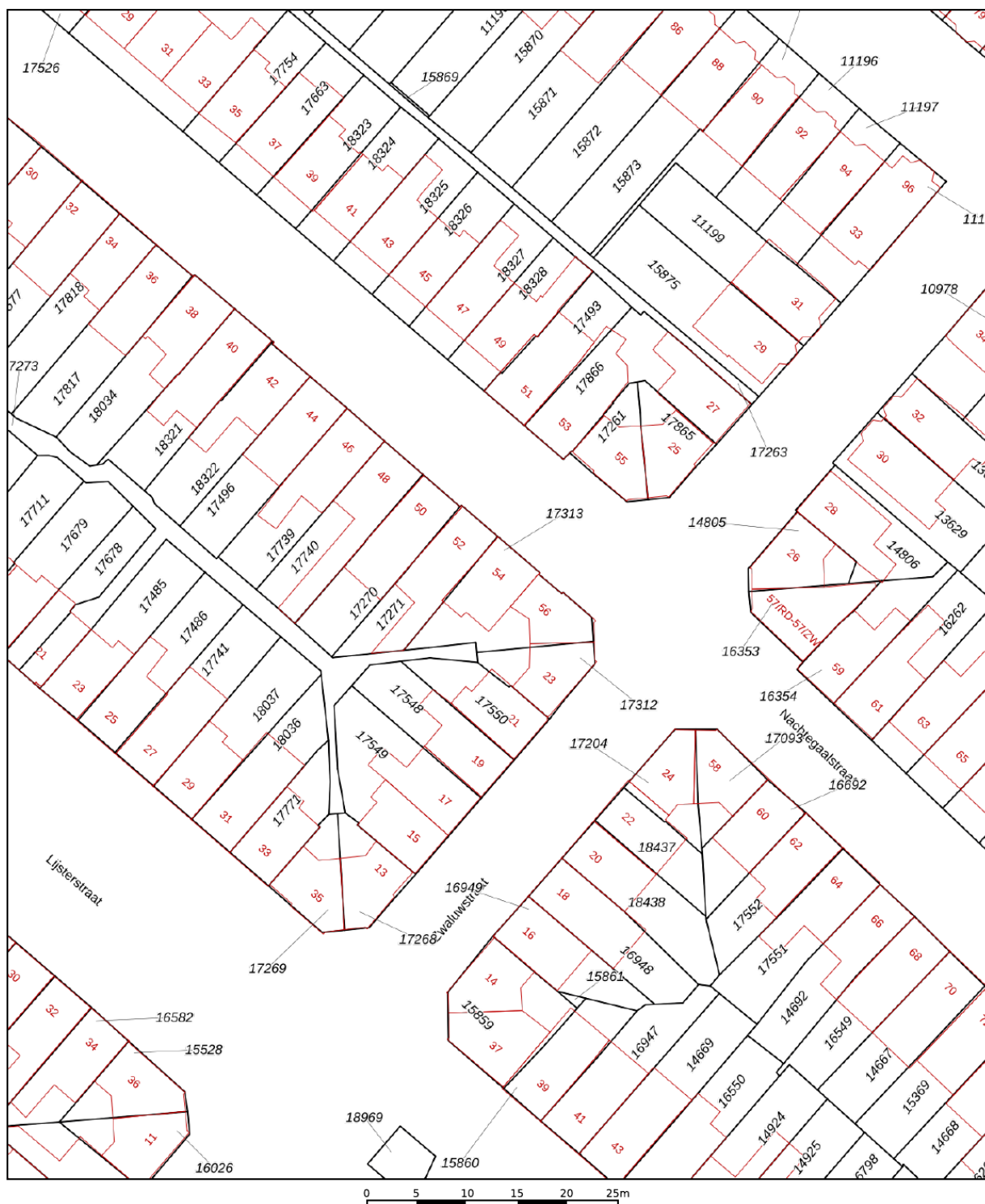
Begane grond, Nachtegaalstraat 54 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nachtegaalstraat 54



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten

Sectie B

Sectie	D
Bersaal	17313

Perceci 17313

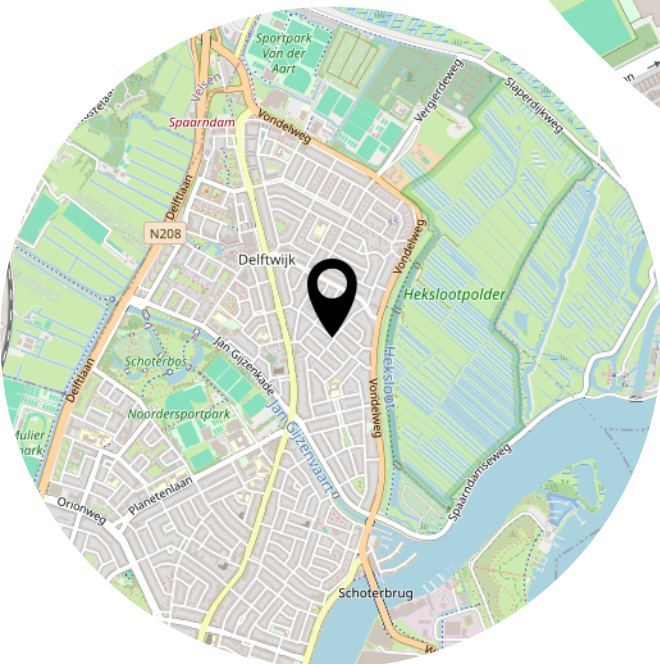
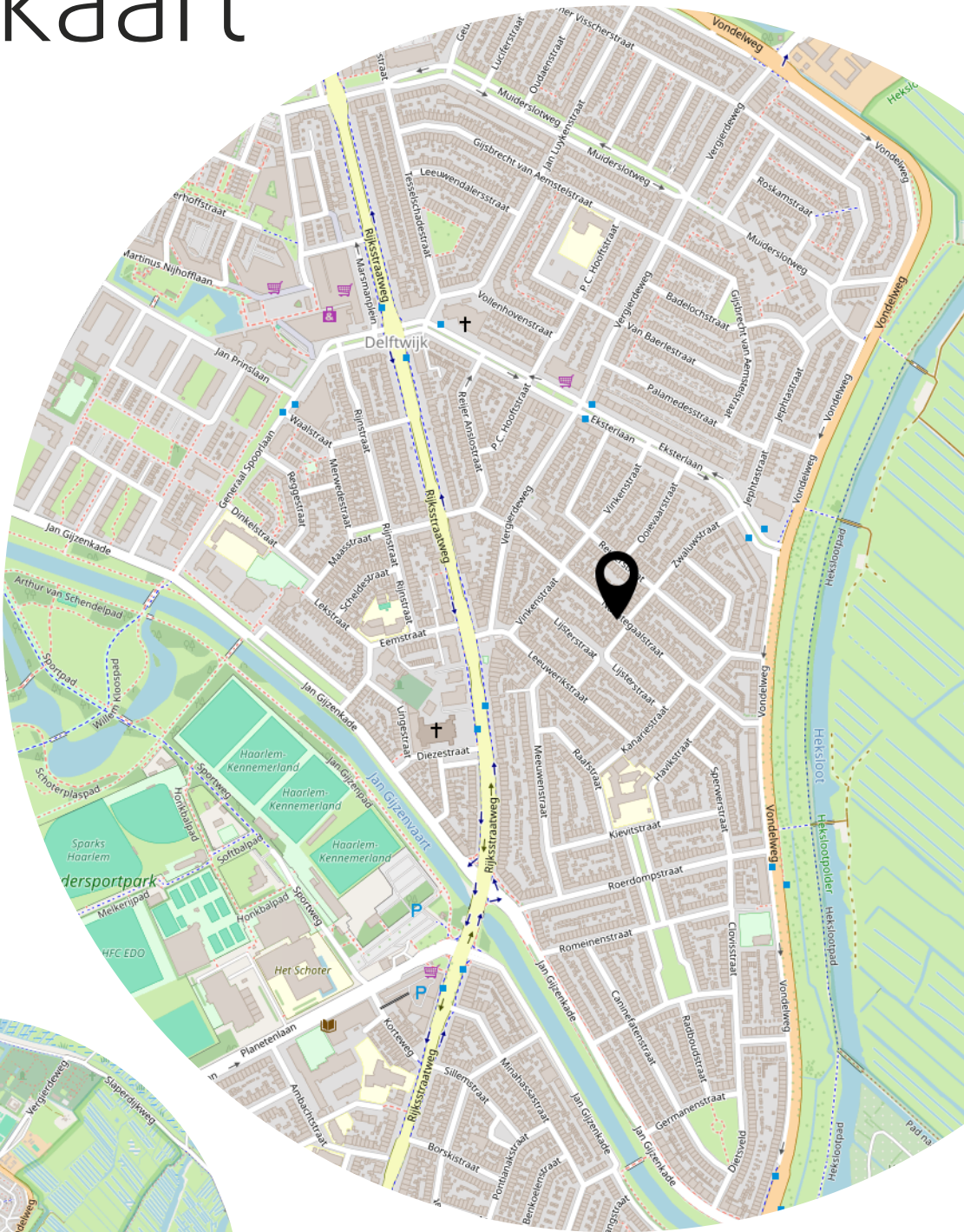
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

Bieden:

Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving***, een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem***, daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingssysteem voor deze woning.

Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (lieft per email)

Bieden op een woning van Stichting Ymere

Keijser & Drieman Makelaars verkoopt regelmatig woningen waarvan Stichting Ymere de eigenaar is. Een bieding op een woning van Stichting Ymere kan alleen in behandeling worden genomen wanneer deze wordt geplaatst in het eigen “biedportaal” van Ymere. U kunt voor dit portaal bij ons kantoor een uitnodiging opvragen. U krijgt dan via de mail een uitnodiging om in te loggen en uw bieding uit te brengen. Let wel, alle eventuele biedingen die niet via dit portaal worden uitgebracht zullen niet in behandeling worden genomen.

Voorrangsregeling sociale huurders

Bij de verkoop van een voormalige sociale huurwoning van Stichting Ymere is vaak een voorrangsregeling voor sociale huurders van toepassing. Meer informatie over en de voorwaarden van deze regeling zijn op te vragen bij Keijser & Drieman Makelaars.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn

benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

Verdere informatie

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Verkoop woningen bestaande bouw Stichting Ymere.

Bij de verkoop van de woningen van corporatie Stichting Ymere worden in beginsel standaard in iedere koopovereenkomst de onderstaande clausules opgenomen. Indien een clausule niet van toepassing is kan er besloten worden deze niet op te nemen.

'As is where is'

*Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak **'as is, where is'**. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.*

Algemene milieuclausule

De verkoper verklaart dat hem/haar betreffende eventuele bodemverontreiniging niets bekend is. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, is overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van bodemverontreiniging kan voortvloeien.

Algemene Waterhuishoudingclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie voor eventuele gevolgen waarvan de verkoper bij deze volledig wordt gevrijwaard.

Gebruik woning/eigenbewoningsplicht

Koper verklaart voornemens te zijn de gebruikseenheid te gaan gebruiken als woning voor eigen gebruik (en/of eerstegraads bloedverwanten). Koper is verplicht het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij/zij is niet bevoegd het verkochte of een gedeelte daarvan te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De woningcorporatie c.q. verkoper kan koper in bijzondere gevallen schriftelijk toestaan dat van het in de vorige zin bepaalde wordt afgeweken

Anti-speculatiebeding

- 1. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte zelf te bewonen casu quo te laten bewonen door zijn meerderjarige kind(eren) en/of zijn ouders én het Verkochte niet te vervreemden gedurende een termijn van drie jaar na de Leveringsdatum van het Verkochte, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.*
- 2. Koper kan van deze verplichting ontheffing krijgen van Verkoper indien zich binnen deze termijn van drie jaar omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de juridische levering redelijkerwijze niet te voorzien waren en ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het Verkochte blijft gebruiken of doen gebruiken zoals vermeld.*

Als redenen van deze ontheffing kunnen onder meer gelden:

- a. overlijden van Koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo partner;*
 - b. echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van een inwonend gezinslid;*
 - c. ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, ziekte of werkloosheid;*
 - d. noodzakelijke wijzigingen van werk/woning of werk/woonklimaat op medische of sociale gronden;*
 - e. indien Koper het vrije beheer over zijn vermogen verliest.*
- 3. Een verzoek tot ontheffing zoals onder 2 bedoeld dient schriftelijk met opgave van de omstandigheden hiervoor bedoeld bij Verkoper te worden ingediend. Mail: verkoopbestaand@ymere.nl*
 - 4. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting onder 1 is Koper in verzuim en is Koper een door het enkele feit der niet-nakoming onmiddellijk opeisbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Het onderhavige anti-speculatiebeding heeft geen werking in geval van executoriale verkoop ex artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.*

Oplevering woning

De woning wordt opgeleverd zoals gezien ten tijde van de bezichtiging. Genoemde lijst van zaken is bij deze woning niet van toepassing.

Toekomstige vrijkomende woningen c.q. appartementen

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat de verkoper het recht heeft om vrijkomende woningen c.q. appartementsrechten in het complex waarin koper heeft gekocht, opnieuw (tijdelijk) te verhuren, onder voorwaarden in gebruik te geven of onder andere voorwaarden (dan die waarop koper heeft gekocht) de woningen c.q. appartementsrechten te verkopen.

Kwalitatieve verplichtingen Erfdienstbaarheden

Aangezien het registergoed deel uitmaakt van een complex van woningen, zijn Woningcorporatie en Koper/Erfpachter ter zake van het registergoed het navolgende overeengekomen. Woningcorporatie legt hierbij op aan Koper/Erfpachter die aanvaardt de kwalitatieve verplichtingen zoals hierna breder omschreven. Onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de overige individuele Kopers/Erfpachters van een woning uit het onderhavige complex wordt zoveel nodig - over en weer - ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen, die het onderhavige wooncomplex vormen, reeds nu voor alsdan **opgelegd en aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek:**

DE VERPLICHTING, om zich te onthouden van het verrichten van handelingen, in de meest uitgebreide zin, waardoor de toestand waarin de woningen zich ten opzichte van elkaar bevinden, niet zal blijven gehandhaafd; speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van voetpaden, uit- en toegangswegen, ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, eventuele toevoer van licht (behoudens de bevoegdheid tot het hebben van beplantingen in de tuin, die niet bovenmatig veel licht wegnemen), fundering, inankering, inbalking en verbouwingen; het hebben van leidingen en voorzieningen, waaronder begrepen die voor kabeltelevisie en/of andere communicatieverbindingen. Onder het vorenstaande is niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen en welke toestand niet geacht zal worden te zijn gewijzigd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de erven, onverminderd overigens de bepalingen der wet, daaronder begrepen de regels van het burennrecht.

Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel.

Notariskeuze

De koper is er tijdig van in kennis gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 15 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.

Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)

A.1 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.

A.2 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad Of bel ons op 023-532 1516.



Verspronckweg 131
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

